



PRIME
TOKYO

2023年3月10日

各 位

会 社 名 株式会社ヴィア・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 楠元健一郎
(コード7918、東証プライム市場)
問い合わせ先 コーポレート企画室長 田口雅規
電 話 番 号 03-5155-6801

(開示事項の経過報告) 固定資産の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、2023年2月8日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」において公表しました内容につきまして、本日、売買契約の締結を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と有利子負債圧縮のため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	譲 渡 価 額	帳 簿 価 額	売 却 損 失
土地：432.00 m ² 建物：延べ床面積 578.79 m ² 埼玉県川口市	142 百万円	165 百万円	29 百万円※1

※1 売却損失は譲渡価額から帳簿価額および取引に関わる仲介手数料等を控除したものであります。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	積水ハウス不動産東京株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都渋谷区代々木2丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西村裕
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃借、仲介、管理、鑑定評価 他
(5) 当 社 と の 関 係	当該譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2023年2月8日※2
取引金融機関承諾日	2023年2月24日※3
売買契約締結日	2023年3月10日
物件譲渡日	2023年3月下旬(予定)

※2 取締役会では、担保権者の同意取得と売買契約締結を前提とする譲渡方針の決議をしております。

※3 当該物件は担保物件であるため取引金融機関に譲渡の承諾を得たものであります。

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却に伴う売却損については、譲渡日の属する2023年3月期第4四半期において特別損失を計上する見込みです。

以上