



2021年7月29日

各 位

会 社 名 株式会社ヴィア・ホールディングス  
 代 表 者 名 代表取締役社長 楠元健一郎  
 (コード7918、東証第一部)  
 問い合わせ先 コーポレート企画室長 田口雅規  
 電 話 番 号 03-5155-6801

## 当社子会社における固定資産の譲渡および特別損失計上に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り連結子会社である株式会社一源の固定資産の譲渡について、譲渡契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と有利子負債圧縮のため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	譲 渡 価 額	帳 簿 価 額	現 況
建物：当社専有部面積 113.05 m <sup>2</sup> 埼玉県さいたま市	※1	※1	賃貸用不動産
建物：当社専有部面積 28.01 m <sup>2</sup> 埼玉県川口市	※1	※1	賃貸用不動産
土地：181.81 m <sup>2</sup> 建物：延べ床面積 655.12 m <sup>2</sup> 埼玉県川口市	※1	※1	店舗・倉庫

※1 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより公表は控えさせていただきますが、約1千万円の固定資産売却損(※2)が発生いたします。

※2 売却損は譲渡価額から帳簿価額および取引に関わる仲介手数料等を控除したものであります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人2社ありますが、譲渡先との取り決めにより公表は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先2社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日※3	2021年7月21日
取引金融機関承諾日※4	2021年7月27日
売買契約締結日※5	2021年7月27日、2021年7月29日
物件譲渡日	2021年8月中旬(予定)

※3 取締役会では、担保権者の同意取得と譲渡契約締結を前提とする譲渡方針の決議をしております。

※4 当該物件は担保物件であるため取引金融機関に譲渡の承諾を得たものであります。

※5 上記の通り譲渡先は2社であるため契約締結日は2回に分かれております。

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の売却に伴う売却損は、譲渡日の属する2022年3月期第2四半期において特別損失(固定資産売却損)を計上する見込みです。

なお、2022年3月期の連結業績予想につきましては、現在精査中であり、まとまりしだい速やかに公表いたします。

以 上